

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach Gotfryd Nowak

Kancelaria Komornicza

nr III w Starachowicach ul. Staszica 13, 27-200 Starachowice

tel/fax 41 2754347, e-mail: starachowice2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna nr 53 1020 2674 0000 2502 0003 2672

Sygn.akt **Kmp 99/03**

Starachowice, dnia 2024-04-29



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach Gotfryd Nowak prowadzący Kancelarię Komorniczą w Starachowicach przy ul. Staszica 13 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

04-06-2024 roku o godz. 12,00

w Sądzie Rejonowym w Starachowicach przy ul. Staszica 12, sala nr III odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: Zaczekiewicz Henryk położonej we wsi Modrzewie gmina Pawłów, oznaczonej jako położona w obrębie 0014 Modrzewie działka nr 300 o powierzchni 0,4244 ha mająca urządzoną księgę wieczystą numer KI1H/00013573/4 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach. Działka na powierzchni 0,3700 ha porośnięta jest starym drzewostanem mieszanym.

Nieruchomość położona jest w zwartym kompleksie lasów o nazwie „Modrzewski Las”, W ewidencji gruntów opisana jako lasy LsIV-0,4244 ha.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 41.239,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi 30.929,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na rachunek bankowy komornika: nr 53 1020 2674 0000 2502 0003 2672 prowadzony przez PKO BP SA lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub wpłacić ją w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Starachowicach przy ul. Staszica 13.

Kwota rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku najpóźniej na dzień przed licytacją lub winna zostać wpłacona na dzień przed licytacją w kancelarii komornika. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

Rękojnia stanowi kwotę **4.123,90 zł**

Nieruchomość można oglądać w dniu **21-05-2024 r. od godziny 9.00 do 9.30** zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

Komornik

