

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach Gotfryd Nowak

Kancelaria Komornicza

nr III w Starachowicach ul. Staszica 13, 27-200 Starachowice

tel/fax 41 2754347, e-mail: starachowice2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna nr 53 1020 2674 0000 2502 0003 2672

Sygn.akt **Km 1058/24**

Starachowice, dnia 18.08.2026



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach Gotfryd Nowak prowadzący Kancelarię Komorniczą w Starachowicach przy ul. Staszica 13 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

14-10-2026 roku o godz. 13,15

w Sądzie Rejonowym w Starachowicach przy ul. Staszica 12, sala nr II odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika i opisaney jako nieruchomość zabudowana piętrowym budynkiem byłego budynku biurowo-usługowego „Domu Rzemiosła”, zlokalizowanym przy ulicy Rzemieślniczej 1 w Starachowicach.

W skład nieruchomości wchodzi:

- lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w Starachowicach przy ul. Rzemieślniczej 1/1, dla którego Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KIH/00007831/6,
- lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w Starachowicach przy ul. Rzemieślniczej 1/2, dla którego Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KIH/00007832/3,
- nieruchomość gruntowa położona w Starachowicach przy ul. Rzemieślniczej 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 897, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KIH/00017520/6,
- nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste tj. działki ewidencyjne nr 905/4 i 915/5 wraz z prawem własności budynku biurowego stanowiącego odrębną nieruchomość położona w Starachowicach przy ul. Rzemieślniczej 1, mającej założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Starachowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych o numerze KIH/00012367/0.

W sensie funkcjonalnym i gospodarczym nieruchomości te stanowią jedną całość.

Sprzedaż działek niezabudowanych nr 897 oraz 915/5 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/ według stawki 23%, natomiast sprzedaż pozostałych działek zabudowanych podlega zwolnieniu od podatku /VAT/.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 1.400.105,63 zł brutto w tym podatek od towarów i usług /VAT/: 36.105,63 zł

Cena wywoławcza wynosi: 933.403,75 zł brutto w tym podatek od towarów i usług/VAT/: 24.070,42 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na rachunek bankowy komornika: nr 53 1020 2674 0000 2502 0003 2672 prowadzony przez PKO BP SA lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub wpłacić ją w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Starachowicach przy ul. Staszica 13.

Kwota rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku najpóźniej na dzień przed licytacją lub winna zostać wpłacona na dzień przed licytacją w kancelarii komornika. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

Rękojnia stanowi kwotę **140.010,56 zł brutto w tym podatek od towarów i usług/VAT/ 3.610,56 zł**

Nieruchomość można oglądać w dniu **30-09-2026 roku od godziny 9.00 do 9,30** zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

Komornik