

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach Gotfryd Nowak

Kancelaria Komornicza

nr III w Starachowicach ul. Staszica 13, 27-200 Starachowice

tel/fax 41 2754347, e-mail: starachowice2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna nr 53 1020 2674 0000 2502 0003 2672

Sygn.akt **Kmp 14/24**

Starachowice, dnia 24.08.2026



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach Gotfryd Nowak prowadzący Kancelarię Komorniczą nr III w Starachowicach przy ul. Staszica 13 na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

16-09-2026 roku o godz. 8,30

w Sądzie Rejonowym w Starachowicach przy ul. Staszica 12, sala VIII odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika opisanej jako udział w 1/3 części w mającej założoną księgę wieczystą KI1H/00008974/7 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach nieruchomości położonej w Starachowicach przy ulicy Podhalańskiej 6, oznaczonej jako położona w obrębie 0004 działka ewidencyjna nr 836 o powierzchni 0,0557 ha, zabudowanej murem piętrowym, całkowicie podpiwniczonym domem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej

Udział 1/3 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę 174.000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 130.500,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na rachunek bankowy komornika: nr 53 1020 2674 0000 2502 0003 2672 prowadzony przez PKO BP SA lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub wpłacić ją w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Starachowicach przy ul. Staszica 13.

Kwota rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku najpóźniej na dzień przed licytacją lub winna zostać wpłacona na dzień przed licytacją w kancelarii komornika. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi. Rękojnia stanowi kwotę **17.400,00 zł**

Nieruchomość można oglądać w dniu **31-08-2026 roku od godziny 09.00 do 09.30**, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną ogłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik